

## Vakuutus allianssisopimuksen, allianssin toimintaperiaatteiden ja kompensatiomallin hyväksymisestä

### Pää- ja arkkitehtisuunnittelun kompensatiomalli

Tilaaaja maksaa Jakomäen keskiosan palvelurakennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelun allianssimallin kaupallisen malliin perustuvalla kompensatiomallilla. Pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastaavalle palveluntuottajalle allianssin tehtävistä suoritettava kompensatio muodostuu seuraavista osista

- korvattavat kustannukset (oma työ sivukuluineen, hankinnat ja läpilaskutettavat erät)
- palkkio (yrityksen yleiskustannukset ja kate)
- kannustinjärjestelmä (bonus/sanktio)

Korvattavat kustannukset budjetoidaan ja laskutetaan avoimin kirjoin (open book). Korvattavat kustannukset ja niihin lisätty palkkio maksetaan toteutuman perusteella kuukausittain. Korvattavien kustannusten ja palkkion lisäksi palveluntuottajalla on mahdollisuus saada kannustinjärjestelmän mukaiset bonukset / joutua maksamaan kannustinjärjestelmän mukaiset sanktiot. Sanktioiden kokonaismäärä voi olla korkeintaan yhtä suuri kuin palveluntuottajan palkkio. Bonusten / sanktioiden määräytymisperusteet ovat samat kaikille sopimusosapuolille ja kokonaisbonukset / -sanktiot jaetaan sopimusosapuolten kesken kehitysvaiheessa sovittavin prosenttiosuuksin. Mahdolliset bonukset / sanktiot maksetaan taloudellisen loppuselvityksen jälkeen toteutusvaiheen päättyessä. Kompensatiomalli määritetään tarkemmin allianssin kaupallisessa mallissa ja korvattavien kustannusten luettelossa (kilpailuohjelman liite 3).

### Pää- ja arkkitehtisuunnittelun palkkio

Tilaaajan määrittelemä palkkioprosentti pää- ja arkkitehtisuunnittelusta on 80 %. Palkkio-prosentti on sama työryhmän kaikille osapuolille. Palkkio maksetaan pää- ja arkkitehtisuunnittelun korvattavien kustannusten (todelliset palkkakustannukset + lakisääteiset sivukulut) päälle. Palkkio lasketaan kaavalla:

$$(todelliset\ oman\ työn\ palkkakustannukset + lakisääteiset\ sivukulut) \times 80\ \%$$

### Tilaaajan arvio palvelurakennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelun laajuudesta

Tilaaajan alustava rahoitus palvelurakennuksen suunnitteluun ja toteutukseen on 30 M€. Tilaaajan arvio palvelurakennuksen suunnittelun ja toteuttamisen korvattaviksi kustannuksiksi on 26,7 M€. Tilaaajan erilliskustannuksiin ja -hankintoihin, rakennuttamiseen, bonus-pooliin, riski- ja muihin varauksiin sekä ideakilpailun palkintoihin varataan alustavasti 3,3 M€. Tilaaajan arvio pää- ja arkkitehtisuunnittelun korvattaviksi kustannuksiksi on 400.000 – 500.000 euroa (todelliset oman työn palkkakustannukset sivukuluineen ilman palkkiota).

### Pää- ja arkkitehtisuunnittelun kompensatio

Tilaaaja maksaa Jakomäen keskiosan palvelurakennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelun kompensation kaavalla:

$$\begin{aligned} & (todelliset\ oman\ työn\ palkkakustannukset + lakisääteiset\ sivukulut) + \\ & (todelliset\ oman\ työn\ palkkakustannukset + lakisääteiset\ sivukulut) \times 80\ \% + \\ & kannustinjärjestelmän\ mukaiset\ bonukset\ /\ sanktiot \end{aligned}$$

### Allianssin toimintaperiaatteiden hyväksyminen

Kilpailuun ilmoittautuvan työryhmän ja sen kaikkien yritysten tulee perehtyä allianssin sopimusmalliin, kaupalliseen malliin ja korvattavien kustannusten määritelmään sekä allianssin toimintaperiaatteisiin. Kilpailuun osallistuminen edellyttää työryhmän kaikilta yrityksiltä allianssisopimusten ja toimintaperiaatteiden ymmärtämistä ja niihin sitoutumista.

### Vakuutus allianssisopimuksen ja allianssin toimintaperiaatteiden hyväksymisestä

Vakuutamme tutustuneemme allianssisopimukseen ja sen liitteisiin sekä allianssin toimintaperiaatteisiin ja että hyväksymme sopimusehdot ja toimintaperiaatteet ja että olemme valmiit liittymään allianssin sopimusosapuoleksi tai alihankkijaksi allianssin sopimusehdoin ja toimintaperiaatein.

Työryhmän nimi: \_\_\_\_\_

Paikka ja päiväys: \_\_\_\_\_

Työryhmän yrityksen/  
yritysten allekirjoitukset: \_\_\_\_\_